

# Sardegna - Abbaechelu Residence

Pinus Village, SS. 195 km 41, Santa Margherita, SU, Italia - 09050 Santa Margherita di Pula (Sardegna) - Telefono: 3927576491  
Coordinate GPS: 38° 58' 6" N - 8° 46' 18" E

## Posizione

Santa Margherita di Pula e Pinus Village offrono un tratto di costa tranquillo e immerso nella natura, dove la pineta si apre su piccole baie protette e su un mare limpido dai fondali digradanti. La spiaggia di Pinus Village, a circa 350 metri, è una caletta raccolta tra rocce granitiche e macchia mediterranea, mentre la spiaggia di Santa Margherita di Pula, a circa 700 metri, si estende in un arenile più ampio e sabbioso, ideale per lunghe giornate di mare in totale relax. Il paesaggio alterna zone ombreggiate dai pini, tratti sabbiosi e scorci panoramici, creando un ambiente silenzioso e rigenerante. A circa 10 km si trova il centro di Pula, vivace nelle serate estive e ricco di ristoranti, botteghe e attività, facilmente raggiungibile in auto, mezzo consigliato per esplorare comodamente tutta la costa sud-occidentale.

## Descrizione generale

Immerso nella quiete della pineta di Pinus Village, sorge il Residence Abbaechelu. Elegante e armonioso, costruito nello stile tipico dell'isola, si compone di un corpo centrale e di unità abitative distribuite in villette a schiera, circondate da giardini curati e vegetazione mediterranea. La vicinanza alla spiaggia, i fondali digradanti e la tranquillità del contesto residenziale lo rendono perfetto sia per famiglie sia per chi cerca una vacanza rilassante a contatto con la natura.

Per gli ospiti: reception (aperta ad orari prestabiliti), Wi-Fi (segnale debole), locale lavanderia dotato di lavatrice e asciugatrice, piscina con area giochi bimbi, area barbecue (uso comune), asse e ferro da stiro (su richiesta), parcheggio privato all'aperto non custodito. Inoltre bar/ristorante (gestione esterna con apertura a discrezione del gestore).

## Gli appartamenti

Tutti al piano terra con patio esterno attrezzato, sono dotati di: angolo cottura attrezzato, tostapane, asse e ferro da stiro (su richiesta), bollitore, cassaforte, tv, Wi-Fi (segnale debole), climatizzatore e servizi privati con doccia e asciugacapelli. **MONOLOCALE/2 persone (min. 35 m<sup>2</sup>)**: soggiorno con divano letto matrimoniale o 2 letti singoli (unibili). **BILOCALE/4 persone (min. 40 m<sup>2</sup>)**: soggiorno con divano letto matrimoniale o 2 letti singoli (unibili), camera letto matrimoniale o 2 letti singoli (unibili). **TRILOCALE/6 persone (50 m<sup>2</sup>)**: soggiorno con divano letto matrimoniale o 2 letti singoli (unibili), due camere con letto matrimoniale o 2 letti singoli (unibili).

## Prezzi in €, per sistemazione a settimana

Periodi (In - Out)	Monocale/2	Bilocale/4	Trilocale/6
<b>A 03/04 - 16/05</b>	420	490	630
<b>B 16/05 - 30/05 26/09 - 24/10</b>	595	735	875
<b>C 30/05 - 13/06 12/09 - 26/09</b>	735	875	1.085
<b>D 13/06 - 27/06 05/09 - 12/09</b>	840	1.015	1.260
<b>E 27/06 - 11/07 29/08 - 05/09</b>	1.050	1.225	1.540
<b>F 11/07 - 25/07 22/08 - 29/08</b>	1.225	1.435	1.785
<b>G 25/07 - 01/08</b>	1.365	1.575	1.890
<b>H 01/08 - 08/08</b>	1.540	1.785	2.100
<b>I 08/08 - 22/08</b>	1.645	1.890	2.415

**Inizio/termine soggiorno dal 03/04 al 24/10:** tutti i giorni. **Soggiorno minimo dal 03/04 al 27/06 e dal 05/09 al 24/10:** 3 giorni. **Soggiorno minimo dal 27/06 al 05/09:** 5 giorni.

## SERVIZI GRATUITI

**Asse e ferro da stiro:** su richiesta alla reception. **Biancheria letto/bagno:** include un cambio ogni 7 giorni per soggiorni di min. 14 notti. **Consumi energetici (+12 anni)** dal 03/04 al 13/06 e dal 12/09 al 24/10. **Consumi energetici (0/3 anni).** **Consumi energetici (3/12 anni)** dal 03/04 al 13/06 e dal 12/09 al 24/10. **Culla (0/3 anni) del cliente:** da segnalare alla prenotazione. **Locale lavanderia:** lavatrice ed asciugatrice. **Ombrellone:** 1 in dotazione per appartamento. **Parcheggio. Wi-Fi:** segnale debole.

## SERVIZI A PAGAMENTO IN LOCO

- Facoltativi. **Animali (cani e gatti):** da segnalare alla prenotazione, accolti di max. 25 kg, intero soggiorno € 50. **Cambio biancheria da bagno:** da segnalare alla prenotazione, kit 3 teli (viso+ospite+doccia) € 10/persona/cambio. **Cambio biancheria letto matrimoniale:** da segnalare alla prenotazione, € 20/cambio. **Cambio biancheria letto singolo:** da segnalare alla prenotazione, € 10/cambio. **Culla (0/3 anni) del residence:** su richiesta alla prenotazione, € 5/giorno. **Passeggino (0/3 anni):** su richiesta alla prenotazione, € 5/giorno. **Riassetto (per appartamento):** da segnalare alla prenotazione (angolo cottura a cura del cliente), Monocale/2 € 30/cadauno, Bilocale/4 € 40/cadauno, Trilocale/6 € 50/cadauno. **Seggiolone (0/3 anni):** su richiesta alla prenotazione, € 5/giorno. **Telo mare:** su richiesta alla prenotazione, € 5/persona/cambio.

- Obbligatori. **Cauzione (per appartamento):** da versare all'arrivo in contanti, restituibile a fine soggiorno, € 200. **Consumi energetici (+12**

**anni):** dal 13/06 al 12/09 € 10/persona/giorno. **Consumi energetici (3/12 anni):** dal 13/06 al 12/09 € 5/persona/giorno. **Pulizia angolo cottura e conferimento rifiuti:** a cura del cliente, oppure penale di € 50/cadauno. **Pulizia finale (per appartamento):** Monolocale/2 € 70, Bilocale/4 € 80, Trilocale/6 € 90. **Tassa di soggiorno:** in contanti, min. € 0,50 - max. € 3/persona/giorno.

**OFFERTE SPECIALI (non cumulabili)**

**Prenota prima del 28/03:** sconto del 25%, applicabile dal 13/05 al 24/10

**Prenota prima del 28/03:** sconto del 30%, applicabile dal 03/04 al 13/05

## Notizie utili

**Animali (cani e gatti):** accolti (vedi servizi a pagamento in loco). **Carte di credito:** accettate Visa e Mastercard. **Cauzione:** in caso di partenze al di fuori degli orari della reception, la cauzione potrebbe essere restituita tramite bonifico bancario (spese a carico del cliente). **Età:** gli "anni" dei bambini si intendono NON COMPIUTI. **Offerte speciali:** lo sconto viene revocato in mancanza dei requisiti richiesti, o qualora gli stessi sopraggiungano successivamente all'atto della prenotazione. **Orario di consegna appartamento:** gli orari di apertura dell'ufficio reception sono dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 17:00 alle 20:00. Il check-in è previsto dalle 17:00 alle 20:00. Se si arriva al mattino entro le 13:00 (dalle 13:00 fino alle 17:00 l'ufficio ricevimento sarà chiuso), potrà essere richiesto ed eventualmente concordato con l'ufficio ricevimento, il check-in anticipato. Se invece si prevede di arrivare dopo le 20:00, è **obbligatorio** per gli ospiti comunicare tale arrivo tardivo all'atto della prenotazione e, successivamente, mettersi in contatto con i colleghi dell'ufficio ricevimento per concordare la consegna delle chiavi (tramite codice key box). Senza una precedente comunicazione, il check-in **non è garantito** ed un costo aggiuntivo di 50,00 € potrà essere richiesto come penale. **Orario di rilascio appartamento:** entro h 10.00. **Raccolta differenziata:** si specifica che in tale complesso si adotta la raccolta differenziata ed i clienti sono tenuti a smaltire i rifiuti negli appositi contenitori. **Servizi:** nelle vicinanze bar, ristorante/pizzeria, minimarket; tutti gli altri servizi a Porto Rotondo (8 km). **Transfer taxi:** servizio su richiesta, info e prezzi all'atto della prenotazione.

## Come si raggiunge:

- Porto/apt Cagliari-Santa Margherita di Pula, 45 km/55 min
- Porto/apt Olbia-Santa Margherita di Pula, 320 km/3h45 min.
- Porto di Golfo Aranci-Santa Margherita di Pula, 335 km/3h55 min.
- Porto di Porto Torres-Santa Margherita di Pula, 260 km/3h00 min.
- Aeroporto di Alghero-Santa Margherita di Pula, 284 km/3h13.
- Porto di Santa Teresa di Gallura-Santa Margherita di Pula, 300 km/3h40 min.