

# Sardegna - Le Fontane Residence \*\*

Via Giovanni Pascoli, 50/52 - 09049 Villasimius (Sardegna) - Telefono: 070791600

Coordinate GPS: 39° 9' 2" N - 9° 31' 22" E

## Posizione

Villasimius, nota come la perla del sud della Sardegna, è incantevole e amata per il suo mare cristallino, le spiagge di sabbia bianca, le rocce granitiche e le verdi colline che la circondano. Questo angolo di paradiso offre uno scenario unico, scelto spesso come set per spot pubblicitari, con una costa ricca di spiagge intervallate da scogliere e l'area marina protetta di Capo Carbonara, dove la vita sottomarina regala spettacolari colori e biodiversità.

Le spiagge più celebri includono Porto sa Ruxi, Campus e Campulongu, caratterizzate da dune di sabbia bianca e incorniciate dalla macchia mediterranea. La Spiaggia del Riso, con i suoi granelli unici simili a chicchi, e Cala Caterina, una caletta incastonata tra le rocce, sono mete imperdibili. Sul versante orientale, Porto Giunco e lo stagno di Notteri, habitat del fenicottero rosa, offrono un panorama mozzafiato, con due mari separati da una sottile lingua di sabbia chiara. Più a nord, le spiagge di Simius, Traias e Punta Molentis completano il quadro di questa località straordinaria.

Villasimius è una fusione di bellezza naturale, tranquillità e avventure marine, perfetta per chi cerca una vacanza indimenticabile tra relax e scoperta.

## Descrizione generale

Il Residence Le Fontane si trova in una tranquilla zona residenziale a 1 km dal centro di Villasimius. È una struttura ideale per chi cerca comfort e relax, con appartamenti moderni e funzionali situati al 1° o 2° p. dotati di balconi attrezzati con tavoli e sedie. Dispone di: reception, Wi-Fi (segnale debole), ascensore, piscina, area barbecue, noleggio biciclette, parcheggio non custodito. Nelle vicinanze supermercati, bar e ristoranti. Nei pressi alcune delle più belle spiagge della zona, come quella di Simius, l'area protetta di Capo Carbonara e Porto Giunco. Punta Molentis è a ca. 7 km.

## Gli appartamenti (43)

Al 1° o 2° piano con balcone, moderni e funzionali, sono dotati di: angolo cottura attrezzato, microonde, tostapane, Tv, climatizzatore, Wi-Fi (segnale debole), lavatrice, lavastoviglie, asse e ferro da stiro (su richiesta). Servizi privati con doccia e asciugacapelli. **BILOCALE PREMIUM/3 persone (33 m<sup>2</sup>):** soggiorno con poltrona letto singola o letto singolo a parete e camera letto matrimoniale. **BILOCALE PREMIUM/4 persone (45 m<sup>2</sup>):** soggiorno con divano letto matrimoniale, camera letto matrimoniale o 2 letti singoli. **TRILOCALE PREMIUM/5 persone (50 m<sup>2</sup>):** soggiorno con poltrona letto singola o letto singolo a parete, camera letto matrimoniale o 2 letti singoli, cameretta 2 letti singoli (non unibili). **TRILOCALE PREMIUM/6 persone (60 m<sup>2</sup>):** soggiorno con divano letto doppio, camera letto matrimoniale o 2 letti singoli, cameretta 2 letti singoli (non unibili).

### Prezzi in €, per sistemazione a settimana

Periodi (In - Out)	Bilocale Premium/3	Bilocale Premium/4	Trilocale Premium/5	Trilocale Premium/6
<b>A</b> 11/04 - 16/05 26/09 - 24/10	434	497	553	595
<b>B</b> 16/05 - 30/05 12/09 - 26/09	623	693	798	868
<b>C</b> 30/05 - 13/06	728	798	903	973
<b>D</b> 13/06 - 27/06 05/09 - 12/09	840	896	1.078	1.148
<b>E</b> 27/06 - 11/07 29/08 - 05/09	1.043	1.134	1.246	1.288
<b>F</b> 11/07 - 25/07 22/08 - 29/08	1.204	1.295	1.435	1.498
<b>G</b> 25/07 - 01/08	1.393	1.477	1.617	1.694
<b>H</b> 01/08 - 08/08	1.533	1.596	1.736	1.813
<b>I</b> 08/08 - 22/08	1.659	1.743	1.848	1.953

**Inizio/termine soggiorno dal 11/04 al 24/10:** tutti i giorni. **Soggiorno minimo dal 11/04 al 27/06 e dal 05/09 al 24/10:** 3 giorni. **Soggiorno minimo dal 27/06 al 05/09:** 5 giorni.

### SERVIZI GRATUITI

**Asse e ferro da stiro:** su richiesta alla reception. **Biancheria letto/bagno:** include un cambio ogni 7 giorni per soggiorni di min. 14 notti. **Biciclette:** su richiesta alla reception (fino ad esaurimento), cauzione di € 50, restituibile a fine utilizzo. **Consumi energetici (+12 anni)** dal 11/04 al 13/06 e dal 12/09 al 24/10. **Consumi energetici (0/3 anni).** **Consumi energetici (3/12 anni)** dal 11/04 al 13/06 e dal 12/09 al 24/10. **Culla (0/3 anni) del cliente:** da segnalare alla prenotazione. **Ombrellone:** 1 in dotazione per appartamento. **Parcheggio.** **Tassa di soggiorno (0/18 anni).** **Wi-Fi:** segnale debole.

### SERVIZI A PAGAMENTO IN LOCO

- Facoltativi. **Animali (cani e gatti):** da segnalare alla prenotazione, accolti di max. 25 kg, intero soggiorno € 50. **Caffettiera americana:** da segnalare alla prenotazione, € 2/giorno. **Cambio biancheria da bagno:** da segnalare alla prenotazione, kit 3 teli (viso+ospite+doccia) € 10/persona/cambio. **Cambio biancheria letto matrimoniale:** da segnalare alla prenotazione, € 20/cambio. **Cambio biancheria letto singolo:** da segnalare alla prenotazione, € 10/cambio. **Culla (0/3 anni) del residence:** su richiesta alla prenotazione, € 5/giorno. **Passeggino (0/3 anni):** su richiesta alla prenotazione, € 5/giorno. **Prima colazione:** su richiesta alla prenotazione, comprensiva di 1 bevanda calda + 1 succo di frutta + 1

croissant dolce o salato, € 6,50/persona/giorno. **Riassetto (per appartamento):** da segnalare alla prenotazione (angolo cottura a cura del cliente), Bilocale Premium/3, Bilocale Premium/4 € 40/cadauno, Trilocale Premium/5, Trilocale Premium/6 € 50/cadauno. **Seggiolone (0/3 anni):** su richiesta alla prenotazione, € 5/giorno. **Telo mare:** su richiesta alla prenotazione, € 5/persona/cambio.

- Obbligatori. **Cauzione (per appartamento):** da versare all'arrivo in contanti, restituibile a fine soggiorno, € 200. **Consumi energetici (+12 anni):** dal 13/06 al 12/09 € 10/persona/giorno. **Consumi energetici (3/12 anni):** dal 13/06 al 12/09 € 5/persona/giorno. **Pulizia angolo cottura e conferimento rifiuti:** a cura del cliente, oppure penale di € 50/cadauno. **Pulizia finale (per appartamento):** Bilocale Premium/3, Bilocale Premium/4 € 80, Trilocale Premium/5, Trilocale Premium/6 € 90. **Tassa di soggiorno (+18 anni):** in contanti, min. € 0,50 - max. € 3/persona/giorno.

#### OFFERTE SPECIALI (non cumulabili)

**Prenota prima del 30/01:** sconto del 10%, applicabile dal 01/08 al 22/08

**Prenota prima del 30/01:** sconto del 15%, applicabile dal 13/06 al 01/08 e dal 22/08 al 12/09

**Prenota prima del 30/01:** sconto del 20%, applicabile dal 30/05 al 13/06

**Prenota prima del 30/01:** sconto del 25%, applicabile dal 11/04 al 30/05 e dal 12/09 al 24/10

## Notizie utili

**Animali (cani e gatti):** accolti (vedi servizi a pagamento in loco). **Carte di credito:** accettate Visa e Mastercard. **Cauzione:** in caso di partenze al di fuori degli orari della reception, la cauzione potrebbe essere restituita tramite bonifico bancario (spese a carico del cliente). **Età:** gli "anni" dei bambini si intendono NON COMPIUTI. **Offerte speciali:** lo sconto viene revocato in mancanza dei requisiti richiesti, o qualora gli stessi sopraggiungano successivamente all'atto della prenotazione. **Orario di consegna appartamento:** gli orari di apertura dell'ufficio reception sono dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 16:30 alle 20:00. Il check-in è previsto dalle 17:00 alle 20:00. Se si arriva al mattino entro le 13:00 (dalle 13:00 fino alle 16:30 l'ufficio ricevimento sarà chiuso), potrà essere richiesto ed eventualmente concordato con l'ufficio ricevimento, il check-in anticipato. Se invece si prevede di arrivare dopo le 20:00, è **obbligatorio** per gli ospiti, comunicare tale arrivo tardivo all'atto della prenotazione e, successivamente, mettersi in contatto con i colleghi dell'ufficio ricevimento per concordare la consegna delle chiavi (tramite codice key box). Senza una precedente comunicazione, il check-in **non è garantito** ed un costo aggiuntivo di 50,00 € potrà essere richiesto come penale. **Raccolta differenziata:** si specifica che in tale complesso si adotta la raccolta differenziata ed i clienti sono tenuti a smaltire i rifiuti negli appositi contenitori. **Orario di rilascio appartamento:** entro h 10.00. **Servizi:** in paese banca, farmacia, poste, ristoranti, bar e negozi di vario genere. **Transfer taxi:** servizio su richiesta, info e prezzi all'atto della prenotazione.

### Come si raggiunge:

- Porto/apt Cagliari-Villasimius, 65 km/1h.
- Porto/apt Olbia-Villasimius, 265 km/3h15
- Porto di Santa Teresa di Gallura-Villasimius, 330 km/4h15
- Porto di Golfo Aranci-Villasimius, 285 km/3h30
- Porto di Porto Torres-Villasimius, 289 km/3h20
- Aeroporto di Alghero-Villasimius, 300 km/3h30.

Segnale cellulare: 📶📶📶📶