

Sardegna - Le Residenze del Maria Rosaria

Via Gonario Pinna, 15 - 08028 Orosei (Sardegna)

Coordinate GPS: 40° 22' 23" N - 9° 41' 47" E

Posizione

Il Golfo di Orosei, situato sulla splendida costa orientale della Sardegna, è una meta irresistibile che combina relax, panorami mozzafiato, ricca storia, autentica cucina locale, acque cristalline, natura incontaminata, avventure emozionanti e angoli tutti da scoprire. Il suo centro storico medievale, con stradine acciottolate e antiche chiese, si abbina perfettamente alle numerose e meravigliose spiagge della zona: Cala Luna, una delle più iconiche, con sabbia dorata e grotte naturali che si affacciano su un mare limpido; Cala Goloritzé, famosa per il suo arco naturale e le acque turchesi, è raggiungibile solo a piedi o in barca; Cala Mariolu, con ciottoli bianchi e acque trasparenti, è perfetta per lo snorkeling; Cala Biriola, una piccola baia incastonata tra le rocce, ideale per chi cerca tranquillità; Cala Ginepro e Cala Liberotto, più accessibili, con sabbia bianca e fondali bassi, perfette per famiglie; l'Oasi di Bidderosa, una riserva naturale con cinque calette incontaminate, immerse nella macchia mediterranea; spiaggia di Osalla, lunga distesa di sabbia dorata, circondata da pinete.

Orosei offre anche trekking spettacolari tra montagne, gole e bellezze mozzafiato da visitare: Grotte del Bue Marino, un sistema di grotte marine accessibili in barca, con stalattiti e stalagmiti spettacolari; Canyon di Gorropu, uno dei canyon più profondi d'Europa, ideale per gli amanti del trekking; Monte Tiscali, un sito archeologico unico, con un villaggio nuragico nascosto all'interno di una dolina; Valle di Lanaittu, perfetta per escursioni tra natura e storia; Parco Nazionale del Golfo di Orosei e del Gennargentu, un'area protetta che offre panorami mozzafiato e una ricca biodiversità.

Descrizione generale

Le Residenze del Maria Rosaria, di recente costruzione, sorgono nel cuore del tranquillo quartiere residenziale di Orosei. Situate a circa 3 km dalla lunga spiaggia dorata e dalla splendida pineta della spiaggia di Su Barone, rappresentano un'oasi di relax e comfort. La rigogliosa pineta, perfettamente integrata nell'ambiente naturale circostante, offre un'area ombreggiata ideale per momenti di tranquillità o piacevoli picnic, ed è facilmente raggiungibile in pochi minuti di auto o bicicletta ed è perfetto per chi desidera coniugare mare e natura.

La reception, la piscina/solarium, il ristorante/pizzeria si trovano presso l'Hotel Maria Rosaria a ca. 500 m. Un parcheggio pubblico libero si trova vicino al residence.

Gli appartamenti (14)

Disposti su 2 livelli, sono situati al p.t. con patio coperto e attrezzato o al 1° piano con balcone. Sono dotati di: angolo cottura attrezzato, microonde, climatizzatore, tv, Wi-Fi (segnale debole), lavatrice, servizi privati con doccia e asciugacapelli. **BILOCALE/3 persone (min. 42 m²):** soggiorno con divano letto singolo e camera con letto matrimoniale (letti separabili). **BILOCALE/5 persone (min. 48 m²):** soggiorno con divano letto singolo, camera con letto matrimoniale (letti separabili) e letto a castello. **TRILOCALE/5 persone (52 m²):** soggiorno con divano letto singolo, camera con letto matrimoniale (letti separabili) e cameretta con 2 letti singoli (unibili).

Prezzi in €, per sistemazione a settimana

Periodi (In - Out)	Bilocale/3	Bilocale/5	Trilocale/5
A 09/05 - 16/05 26/09 - 10/10	364	441	497
B 16/05 - 30/05 12/09 - 26/09	441	539	623
C 30/05 - 13/06	497	595	693
D 13/06 - 27/06 05/09 - 12/09	665	840	952
E 27/06 - 11/07 29/08 - 05/09	868	994	1.162
F 11/07 - 25/07 22/08 - 29/08	959	1.134	1.225
G 25/07 - 01/08	1.099	1.281	1.393
H 01/08 - 08/08	1.295	1.484	1.603
I 08/08 - 22/08	1.379	1.589	1.708

Inizio/termine soggiorno dal 09/05 al 10/10: tutti i giorni. **Soggiorno minimo dal 09/05 al 27/06 e dal 05/09 al 10/10:** 3 giorni. **Soggiorno minimo dal 27/06 al 05/09:** 5 giorni.

SERVIZI GRATUITI

Biancheria letto/bagno: include un cambio ogni 7 giorni per soggiorni di min. 14 notti. **Consumi energetici (+12 anni)** dal 09/05 al 13/06 e dal 12/09 al 10/10. **Consumi energetici (0/3 anni).** **Consumi energetici (3/12 anni)** dal 09/05 al 13/06 e dal 12/09 al 10/10. **Culla (0/3 anni) del cliente:** da segnalare alla prenotazione. **Parcheggio. Wi-Fi:** segnale debole.

SERVIZI A PAGAMENTO IN LOCO

- Facoltativi. **Cambio biancheria da bagno:** da segnalare alla prenotazione, kit 3 teli (viso+ospite+doccia) € 8/persona/cambio. **Cambio biancheria letto matrimoniale:** da segnalare alla prenotazione, € 8/cambio. **Cambio biancheria letto singolo:** da segnalare alla prenotazione, €

6/cambio. **Culla (0/3 anni) del residence:** su richiesta alla prenotazione, € 5/giorno. **Kit biancheria letto/bagno matrimoniale:** su richiesta alla prenotazione, kit da letto e da bagno (3 teli a persona), € 15/cambio. **Kit biancheria letto/bagno singolo:** su richiesta alla prenotazione, kit da letto e da bagno (3 teli a persona), € 10/cambio. **Prima colazione (+12 anni):** su richiesta alla prenotazione, € 10/persona/giorno. **Prima colazione (3/12 anni):** su richiesta alla prenotazione, € 5/persona/giorno. **Riassetto (per appartamento):** da segnalare alla prenotazione, inclusivo del cambio biancheria letto/bagno e set cortesia (angolo cottura a cura del cliente) Bilocale/3 € 40/cadauno, da segnalare alla prenotazione, inclusivo del cambio biancheria letto/bagno e set i cortesia (angolo cottura a cura del cliente) Bilocale/5 € 40/cadauno, da segnalare alla prenotazione, inclusivo del cambio biancheria letto/bagno e set di cortesia (angolo cottura a cura del cliente) Trilocale/5 € 50/cadauno. **Telo mare:** su richiesta alla prenotazione, cauzione di € 20, restituibile a fine utilizzo, da aggiungere a € 2,50/persona/giorno.
- Obbligatori. **Cauzione (per appartamento):** restituibile a fine soggiorno € 150. **Consumi energetici (+12 anni):** dal 13/06 al 12/09 € 10/persona/giorno. **Consumi energetici (3/12 anni):** dal 13/06 al 12/09 € 5/persona/giorno. **Pulizia angolo cottura e conferimento rifiuti:** a cura del cliente, oppure penale di € 60. **Tassa di soggiorno (+3 anni):** in contanti, min. € 0,50 - max. € 3/persona/giorno.

OFFERTE SPECIALI (non cumulabili)

Prenota prima del 30/01: sconto del 10%, applicabile dal 01/08 al 22/08

Prenota prima del 30/01: sconto del 15%, applicabile dal 13/06 al 01/08 e dal 22/08 al 12/09

Prenota prima del 30/01: sconto del 25%, applicabile dal 09/05 al 13/06 e dal 12/09 al 10/10

Notizie utili

Animali: non ammessi. **Carte di credito:** accettate Visa e Mastercard. **Cauzione:** in caso di partenze al di fuori degli orari della reception, la cauzione potrebbe essere restituita tramite bonifico bancario (spese a carico del cliente). **Età:** gli "anni" dei bambini si intendono NON COMPIUTI. **Offerte speciali:** lo sconto viene revocato in mancanza dei requisiti richiesti, o qualora gli stessi sopraggiungano successivamente all'atto della prenotazione. **Orario di consegna appartamento:** dalle 17:00 alle 20:00. Gli arrivi oltre le ore 20:00 devono essere comunicati con anticipo (almeno 48 ore prima) alla struttura via telefono: +39 078498657 o email: info@hotelmariarosaria.it, fornendo un recapito telefonico. Per gli arrivi oltre le 22:00 viene applicato un supplemento di € 20,00. Senza una precedente comunicazione, il check-in **non è garantito** ed un costo aggiuntivo di € 50,00 potrà essere richiesto come penale. **Orario di rilascio appartamento:** entro h 10.00. **Reception:** presso Hotel Maria Rosaria in Via Grazia Deledda n° 13 (a circa 500 m.). **Raccolta differenziata:** si specifica che in tale complesso si adotta la raccolta differenziata ed i clienti sono tenuti a smaltire i rifiuti negli appositi contenitori. **Servizi:** in paese banca, farmacia, ristoranti, bar e alcuni negozi; ad Orosei (12 km) ogni altro genere di negozi e servizi. **Transfer taxi:** servizio su richiesta, info e prezzi all'atto della prenotazione.

Come si raggiunge:

- Aeroporto Cagliari-Orosei, 225 km/3h00
- Porto/apt Olbia-Orosei, 90 km/1h30
- Porto di Golfo Aranci-Orosei, 105 km/1h40
- Porto di Porto Torres-Orosei, 165 km/2h20
- Aeroporto di Alghero-Orosei, 190 km/2h40.
- Porto di Porto Torres-Orosei, 165 km/2h20
- Porto di Arbatax-Orosei, 100 km/1h50
- Porto di Santa Teresa di Gallura-Orosei, 140 km/2h20

Segnale cellulare: 📶📶📶📶